

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente mobiliário, espelhos, candeeiros, blackout, cortina de duche e demais objetos e resíduos, incluindo transporte ao armazém da Espaço Municipal ou a vazadouro autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	125
3	2.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	65
4	2.4	Envernizamento de porta de entrada, portas interiores e portadas das janelas em ambas as faces, aros e guarnições, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios. Incluem-se neste trabalho os remates nos apainelados das janelas, nas zonas onde estavam instalados os blackout.	vg	1
	3	OBRA DE CARPINTEIRO		
5	3.1	Afinação de caixilharias, de modo a garantir o seu correto funcionamento, incluindo substituição de material degradado, nomeadamente ferragens, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios. Inclui-se o fornecimento e aplicação de perfis de transição de piso nas zonas em que está em falta.	vg	1
	4	OBRA DE PICHELEIRO		
6	4.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
7	4.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
8	4.3	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira, do lavatório e do tampo de cozinha com a parede.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
9	5.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
10	5.2	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente, para substituição do existente.	vg	1
	6.	LIMPEZA		
11	6.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis. (as juntas devem ficar com a cor original) Inclui-se a betumação das furações existentes nos cerâmicos, nos locais onde estavam fixados os objetos removidos no artigo 1.1.	vg	1